

Paris

Emmanuel Grégoire	Sophia Chikirou	Pierre-Yves Bournazel	Rachida Dati
PS - EELV - PCF - l'A	LFI	Horizon	LR
<u>Point(s) fort(s)</u> - Développer 8 000 logements publics par an - Poursuivre les acquisitions de biens par la mairie de Paris pour créer du logement public - Réguler davantage le parc privé et lutter contre Airbnb - Réguler les logements vacants. Soit un potentiel de 20 000 logements. - Lancer un grand plan de mise à l'abri avec la création de plusieurs milliers de places d'hébergement d'urgence	<u>Point(s) fort(s)</u> - Continuer la préemption « pour pouvoir garder du logement public. Cela permet aussi de faire de la rénovation thermique » - Gel des loyers et des charges pendant un an - Durcir l'encadrement des loyers. <i>Agir sur le marché du privé par le contrôle du respect de l'encadrement des loyers</i> - Créer une brigade pour contrôler toutes les dérives : Airbnb, meublés touristiques, fraude à l'encadrement des loyers.	<u>Point(s) fort(s)</u> - Favorable à la transformation de bureaux en logements - Garantie contre les impayés de loyers et les dégradations en soutien aux propriétaires. <u>Points faibles</u> - Mettre fin à la préemption - Stabiliser le logement social à 25 %. <u>Points noirs</u> - Priorité au logement privé et aux bailleurs privés sur le parc publics - Mettre fin à l'encadrement des loyers. - Donner la priorité à ceux qui travaillent, et doubler le turn-over dans le parc social.	<u>Point(s) fort(s)</u> - Augmenter les effectifs dédiés au contrôle des plateformes de location comme Airbnb. <u>Point(s) faible(s)</u> - Gel des préemptions - Priorité à la propriété privée - Abandonner le PLU bioclimatique. <u>Point(s) noir(s)</u> - Arrêter la création de logements sociaux - Accorder le logement social en priorité à ceux qui travaillent à Paris et pour Paris - Contre l'encadrement des loyers - Mettre de l'ordre dans le parc social car « la gestion des bailleurs sociaux pose problème »

