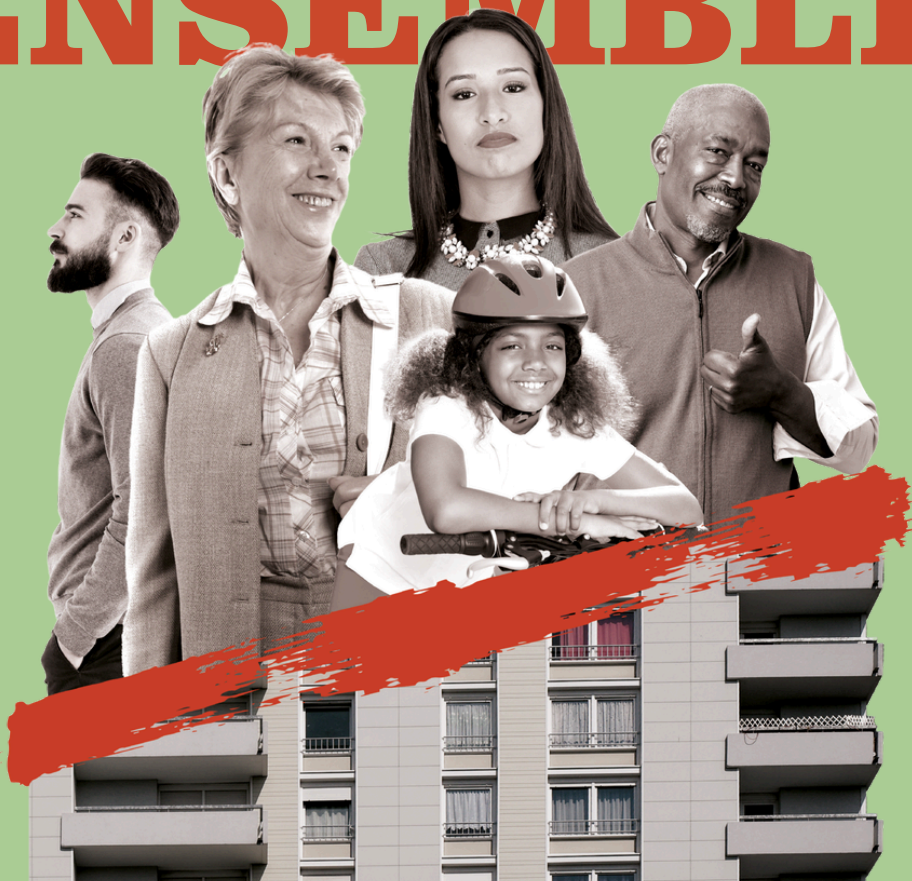


ON VIT ENSEMBLE ON GAGNE ENSEMBLE



**Élections des représentants des locataires 2026
chez la SEM4V
DU 15 NOVEMBRE AU 15 DÉCEMBRE 2026**

CNL ALBERTVILLE UGINE MOUTIERS ET ENVIRONS

Résidence la Liberté Appartement 3 Etage 1

22 avenue Sainte Thérèse

73200 ALBERTVILLE

Tél. : 04 79 32 74 68 E-mail : confederationnationaledulogem.c@bbox.fr

JE VOTE



Confédération Nationale du Logement

LOCATAIRES, FAISONS ENTENDRE NOTRE VOIX ! VOTONS CNL !

Les représentants des locataires siègent au conseil d'administration du bailleur. Ils font remonter vos préoccupations et difficultés et ils interviennent sur :

- le coût des loyers et des charges ;
- les difficultés dans le paiement de la quittance ;
- les travaux de rénovation thermique dans les immeubles ;
- l'entretien des logements et des parties communes ;
- les mesures de prévention pour la tranquillité et la sécurité ;
- les politiques d'attribution et de gestion du logement social.

Bénévoles, les candidats CNL sont des locataires comme vous, qui engagent leur temps, leur expérience et leur compétence pour la défense de votre pouvoir d'achat, du droit au logement de qualité et à coût modéré. Avec vous, ils se mobilisent pour que vos intérêts et vos droits soient en permanence protégés et défendus.

LA CNL AGIT POUR

Défendre le pouvoir d'achat des locataires : Refuser les hausses injustifiées de loyers et agir pour la baisse et le contrôle des charges.

Améliorer l'entretien et la qualité des logements : Exiger des travaux utiles, des délais d'intervention raisonnables et un cadre de vie digne.

Contrôler les charges locatives : La CNL dispose d'un savoir-faire reconnu pour analyser les charges et dénoncer les abus.

Défendre les droits des locataires : Accompagner les habitants en cas de litige, de problème de logement ou de difficulté.

Faire vivre la démocratie dans les résidences : Informer les locataires, organiser des rencontres et porter leurs revendications auprès du bailleur.

ET AU NIVEAU LOCAL ?

Depuis décembre 2022, la CNL AUME est présente à vos côtés, sur le terrain et au quotidien, pour défendre vos droits et améliorer vos conditions de logement :

- Réunions, permanences, porte-à-porte, pétitions : nous sommes allés à la rencontre des locataires de la SEM4V à Albertville, Ugine, Moûtiers et dans les communes environnantes.
- Plus de 4 000 tracts distribués, une dizaine de rencontres, plus de 20 résidences et secteurs visités et de nombreux locataires reçus dans nos locaux.
- Loyers, charges, chauffage, humidité, moisissures, travaux, nettoyage des parties communes : nous suivons vos réclamations et défendons vos droits.
- Notre action permet de maintenir le dialogue avec la SEM4V et d'obtenir des résultats concrets.
- Des demandeurs ont obtenu un logement grâce au soutien de la CNL en commission d'attribution des logements.
- Dans une résidence, les locataires ont pu reprendre le nettoyage des parties communes, entraînant une baisse significative des charges grâce à l'intervention de la CNL auprès de la SEM4V.
- En 2024, nous avons obtenu le gel des loyers pendant un an pour 612 logements classés F et G sur l'ensemble du parc, en évitant une augmentation de 3,5 %.

Demain, nous voulons aller encore plus loin : plus de présence sur le terrain, davantage d'information et de communication, et un soutien renforcé aux actions collectives.



SEM4V

VOTE DU 15/11 AU 15/12

VOTEZ POUR LA LISTE CNL* :



CATHERINE BONDI
Administrateur sortant
Résidence les Coquelicots
Ugine



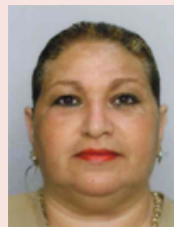
HABIB FRIOUI
Résidence du Parc
Albertville



SYLVIE PAYET-DAVID
Résidence le Cottaret
Ugine



HERVÉ BOURGEOIS
Résidence les Genêts
Albertville



SORAYA ZIANE
Résidence l'Égalité
Albertville



RENÉ CLÉMENT
Résidence la Fraternité
Albertville

* Ni rature, ni panachage.
Ne pas jeter sur la voie publique

