OPH de Aulnay-sous-Bois

Élection des représentants des locataires du 11 décembre 2026

Mesdames,
Messieurs,

Dans quelques jours, vous êtes appelés pour élire vos représentants au conseil d'administration de l'OPH de Aulnay-sous-Bois .

Chaque famille a le droit de vote, quelle que soit son origine.

Défendez-vous en votant **CNL**, la seule association de locataires qui se mobilise vraiment pour votre pouvoir d'achat en refusant les augmentations de loyer.

En votant CNL,
vous élirez ou réélirez des femmes et des hommes, locataires comme vous, engagés à défendre vos intérêts.

Avec vous,
ils porteront haut et fort **vos exigences**.

Avec vous,
ils continueront à agir pour défendre le droit à un logement de qualité accessible pour tous.

Je vote CNL
J'agis pour mon logement,

VOTER CNL

C'est se mobiliser pour une meilleure défense des locataires et un véritable droit au logement.

La CNL défend le pouvoir d'achat des familles elle est la seule organisation à l'OPHLM à voter contre les augmentations.

- Elle revendique aucune augmentation des loyers au 1er janvier 2027.
- Une revalorisation de l'APL et la prise en compte réelle des charges locatives notamment les coûts d'énergie dans le calcul des aides.

Une proximité essentielle : les Amicales de locataires !

- Contrôler et maîtriser des charges locatives (récupération des charges gardiens, diminution des factures…).
- Négocier et suivre les travaux des immeubles (petit entretien, ravalement, réhabilitation thermique et phonique sans 3ème ligne sur la quittance…).
- Améliorer et préserver le quotidien des locataires (sécurité, propreté hygiène…).

Coût exorbitant de l'énergie sur le chauffage et l'eau chaude

- Les locataires ne sont en rien responsables du coût du gaz, de l'électricité…. par contre, ce sont eux qui payent plein pot.
- Le risque de banqueroute pour les locataires existe. Si la situation perdure, ils devront faire des choix : se nourrir ou payer la totalité de la quittance.
- La CNL demande une participation pour atténuer la quittance des locataires impactés par la crise. Un retour au prix de l'énergie régulé.

La CNL défend un véritable logement accessible et demande :

- La mise en œuvre d'un véritable service public national et décentralisé du logement et de l'habitat.
- Un budget logement à la hauteur des besoins des familles.
- La construction annuelle de 250 000 logements sociaux à loyers accessibles.

NON aux augmentations de loyer en 2027 à l'OPH d'Aulnay-sous-Bois

C.N.L 93, 66 rue Danielle Casanova, 93300 Aubervilliers
cnl93@wanadoo.fr / Site : www.lacnl93.com

Les candidats CNL mettent à votre disposition leur disponibilité, leur dévouement, mais aussi l'expérience, leur compétence, l'efficacité et le sérieux pour que **vos intérêts soient protégés et défendus**.

Vos candidats CNL à l'OPH Aulnay-sous-Bois

OUHAJI Mohammed
Secteur Mairie

BOUIBB Latifa
Secteur Vieux Pays

BELDI Hachemi
Secteur Vieux Pays

OUEDRAOGO Kadidia
Secteur Chanteloup

BOUZONIE Alain
Secteur Duclos

ANDREALO Martha
Secteur Kleber

HACQUARD Jean-Claude
Secteur Gainville

YOUSFI Houria
Secteur
Mitry-Ambourget

Avec vos représentants CNL, ce que nous voulons obtenir :

- **Un meilleur suivi des prestataires, ascenseurs , espaces verts, chauffage…et une réelle maitrise des charges ;**
- **Renforcer le dialogue et la concertation ;**
- **Des responsables de secteur réactifs, à l'écoute, des gardiens sur tous les sites ;**
- **La sécurité et la jouissance paisible du logement ;**
- **Faciliter les échanges de logements;**
- **Des réhabilitations avec isolations thermique pour protéger du froid et des protections contre la canicule sur l'ensemble du parc.**

Nos administrateurs sont reconnus partout comme des interlocuteurs responsables, qualifiés et déterminés.

- **Votre quittance est trop chère, votre cadre de vie se dégrade, l'entretien et le manque de travaux vous préoccupent ?**
- **Vous voulez que les choses changent ?**
- **Ne vous abstenez pas !**
- **Exprimez-vous en votant !**

VOTER CNL,

C'est pour vous avoir l'assurance d'être entendus et bien défendus

Attention ! Pour que votre vote soit valable, suivez bien les instructions qui vous seront données